

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia
ELENCO DEGLI APPARTAMENTI E DEI TERRENI DATI IN LOCAZIONE

Aggiornamento al: 15 giugno 2023

rif.: excel/affitti/Elenco immobili ASP 2023

RIEPILOGO

INDIRIZZO	TIPOLOGIA	N.	MQ	NOTE	INTROITO €	TOTALE €
via Nepote 6	appartamenti	16	1.209	riscaldamento centralizzato	75.650,49	
	box	16				
via Amati 12	appartamenti	9	737	riscaldamento autonomo	48.143,06	
	box	7				
Vigne di Mirabello	appartamenti	2	108	riscaldamento autonomo	8.442,96	
	box	2				
via Vivai 17	residenza disabili parz.		2.522	riscaldamento centralizzato	110.208,00	
via Trieste 19	appartamenti	19	1.434	riscaldamento centralizzato	94.760,30	
	box	3				
	uffici	1	78	riscaldamento autonomo	7.800,00	
p.zza S. Teodoro 2	appartamenti	2	130	riscaldamento autonomo	10.415,17	
	magazzino	1	25			
p.zza Marconi 8/A	appartamenti	1	44	riscaldamento centralizzato	2.433,58	
Com. Montescano	terreno agricolo	1	9.986	IN VIA DI DEFINIZIONE	0,00	
piazza Borromeo 2	residenziale	2	218	IN VENDITA	0,00	
TOTALI	APPARTAMENTI	49			239.845,56	357.853,56
	BOX e altro	27				
	Uffici	1			7.800,00	
	IMMOBILI ALTRE SEDI	1			110.208,00	
	TERRENI	1			0,00	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	SCADENZA CONTRATTO	CANONE	NOTE
VIA NEPOTE 6/A - B - C				anno di costruzione: 1973							
scala A											
1	1	B/24	1965	17	A/3	3	70	appartamento 3 locali (1°p)	30-04-2027	4.563,90	+ Spese
2		B/24	1965	3	C/6	3	10	box	30-04-2027	compreso	
3	2	B/24	1965	19	A/3	3	70	appartamento 3 locali (2°p)	30-06-2026	4.158,22	+ Spese
4		B/24	1965	2	C/6	3	13	box	28-02-2028	593,31	+ Spese
5	3	B/24	1965	20	A/3	3	78	appartamento 3 locali (2°p)	31-02-2024	5.476,68	+ Spese
6		B/24	1965	4	C/6	3	13	box	compreso		
7	4	B/24	1965	22	A/3	3	78	appartamento 3 locali (3°p)	31-03-2027	5.248,49	+ Spese
8		B/24	1965	5	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
9	5	B/24	1965	21	A/3	3	70	appartamento 3 locali (3°p)	31-12-2027	4.792,10	+ Spese
10		B/24	1965	1	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
11	6	B/24	1965	18	A/3	3	78	appartamento 3 locali (1°p)	28-02-2027	5.294,12	+ Spese
12		B/24	1965	6	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
scala B											
13	7	B/24	1965	26	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	31-01-2027	4.800,00	+ Spese
14		B/24	1965	9	C/6	3	10	box	compreso	compreso	
15	8	B/24	1965	25	A/3	3	70	appartamento 3 locali (2°p)	14-10-2026	472,10	+ Spese
16		B/24	1965	8	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
17	9	B/24	1965	24	A/3	3	83	appartamento 3 locali (1°p)	31-3-2027	5.385,40	+ Spese
18		B/24	1965	10	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
19	10	B/24	1965	23	A/3	3	70	appartamento 3 locali (1°p)	14-02-2024	4.792,10	+ Spese
20		B/24	1965	7	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
scala C											
21	11	B/24	1965	31	A/3	3	71	appartamento 3 locali (3°p)	28-02-2027	4.198,79	+ Spese
22		B/24	1965	13	C/6	3	10	box	31-10-2027	500,00	+ Spese
23	12	B/24	1965	32	A/3	3	82	appartamento 3 locali (3°p)	31-10-2027	5.294,12	+ Spese
24		B/24	1965	15	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
25	13	B/24	1965	28	A/3	3	82	appartamento 3 locali (1°p)	30-06-2027	5.294,12	+ Spese
26		B/24	1965	14	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
27	14	B/24	1965	29	A/3	3	71	appartamento 3 locali (2°p)	01-01-2028	4.837,73	+ Spese
28		B/24	1965	12	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
29	15	B/24	1965	30	A/3	3	82	appartamento 3 locali (2°p)	31-12-2027	5.157,21	+ Spese
30		B/24	1965	16	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
31	16	B/24	1965	27	A/3	3	71	appartamento 3 locali (1°p)	31-12-2027	4.792,10	+ Spese
32		B/24	1965	11	C/6	3	13	box	compreso	compreso	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	SCADENZA	CANONE	NOTE	
VIA AMATI 12			anno di costruzione: 1975									
33	1	B/24	1420	10	A/3	3	74	appartamento 3 locali (1°p)	31-03-2028	4.309,62	+ Spese	
34	2	B/24	1420	16	A/2	1	84	appartamento 4 locali (2°p)	31-03-2028	6.137,44	+ Spese	
35		B/24	1420	60	C/6	3	13	box	compreso	compreso		
36	3	B/24	1420	14	A/3	3	86	appartamento 3 locali (2°p)	30-09-26	6.085,20	+ Spese	
37		B/24	1420	58	C/6	3	13	box		compreso	+ Spese	
38	4	B/24	1420	12	A/3	4	100	appartamento 4 locali (1°p)	31-03-2028	5.742,69	+ Spese	
39	5	B/24	1420	11	A/3	3	74	appartamento 3 locali (1°p)	01-01-2028	4.631,00	+ Spese	
40		B/24	1420	63	C/6	3	13	box	compreso	compreso		
41		B/24	1420	64	C/6	3	13	box	.. - .. -	0,00	+ Spese	
42	6	B/24	1420	11	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	31-03-2028	5.402,30	+ Spese	
43		B/24	1420	61	C/6	3	13	box	compreso	compreso		
44	7	B/24	1420	15	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	31-03-2028	5.513,68	+ Spese	
45		B/24	1420	59	C/6	3	13	box	compreso	compreso		
46	8	B/24	1420	13	A/3	2	53	appartamento 2 locali (1°p)	28/02/2028	3.601,22	+ Spese	
47	9	B/24	1420	9	A/3	4	100	appartamento 4 locali (1°p)	28-02-2025	6.719,91	+ Spese	
48		B/24	1420	62	C/6	3	13	box	compreso	compreso		
VIA VIGNE DI MIRABELLO 46			anno di costruzione: 1993									
49	1	G/5	627	3	A/3	3	56	appartamento 2 locali (PT)	31-03-2022	3.733,50	+ Spese	
50		G/5	627	50	C/6	3	13	box	compreso	474,96	+ Spese	
51	2	G/5	627	4	A/3	3	52	appartamento 2 locali (PT)	30-11-2022	4.234,50	+ Spese	
52		G/5	627	51	C/6	3	13	box	compreso	compreso	+ Spese	
VIA VIVAI 17			anno di costruzione 1984 - 1985									
53		B/5	63	2	B/1	U	2.522	Residenza disabili parziali	31-05-2031	110.208,00		
		B/5	63	3	A/3	2		appartamento custode				

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	SCADENZA	CANONE	NOTE	
VIA TRIESTE 19			anno di costruzione: 1903									
54	1	A/4	1443	32	A/3	3	78	appartamento 3 locali (PT) posto auto	31-03-2023	5.598,42 130,00	+ Spese	
55	2	A/4	1443	33	A/3	3	83	appartamento 3 locali (PT)	31-05-2026	5.000,00	+ Spese	
56	3	A/4	1443	34	A/3	3	44	appartamento 1 locale (PT)	31-03-2027	2.244,97	+ Spese	
57	4	A/4	1443	35	A/3	3	72	appartamento 2 locali (PT)	31-03-2026	4.400,00	+ Spese	
58	5	A/4	1443	36	A/3	3	81	appartamento 3 locali (1°p)	31-12-2027	5.418,56	+ Spese	
59	6	A/4	1443	37	A/3	3	40	appartamento 1 locale (1°p)	30-10-2026	3.316,36	+ Spese	
60	7	A/4	1443	38	A/3	3	50	appartamento 2 locali (1°p)	30-04-2026	4.400,00	+ Spese	
61	8	A/4	1443	39	A/3	3	37	appartamento 1 locale (1°p)	30-06-2027	3.612,00	+ Spese	
62	9	A/4	1443	40	A/3	3	73	appartamento 3 locali (1°p)	31-03-2027	4.595,74	+ Spese	
63	10	A/4	1443	41	A/3	3	81	appartamento 3 locali (2°p)	30-09-2026	5.147,63	+ Spese	
64	11	A/4	1443	42	A/3	3	138	appartamento 6 locali (2°p)	31-05-2028	6.235,92	+ Spese	
65	12	A/4	1443	43	A/3	3	73	appartamento 3 locali (2°p)	31-12-2027	4.562,95	+ Spese	
66	13	A/4	1443	44	A/3	3	85	appartamento 3 locali (3°p)	31-12-2024	5.950,00	+ Spese	
67		A/4	1443	53	C/6	4	13	box compreso	compreso	compreso		
68	14	A/4	1443	45	A/3	3	72	appartamento 3 locali (3°p)	14-09-2027	5.082,41	+ Spese	
69	15	A/4	1443	46	A/3	3	71	appartamento 3 locali (3°p)	31-12-2023	5.123,92	+ Spese	
70	16	A/4	1443	47	A/3	3	59	appartamento 2 locali (3°p) posto auto	30-11-2027	4.956,98 compreso	+ Spese	
71	17	A/4	1443	48	A/3	3	89	appartamento 4 locali (4°p) posto auto	31-03-2024	4.214,44 compreso	+ Spese	
72	18	A/4	1443	49	A/3	4	124	appartamento 4 locali (4°p)	30-09-2027	8.700,00	+ Spese	
73		A/4	1443	51	C/6	4	13	box compreso	compreso	compreso		
74	19	A/4	1443	50	A/3	3	84	appartamento 3 locali (4°p)	31-03-2024	6.070,00	+ Spese	
75		A/4	1443	52	C/6	4	13	box compreso	compreso	compreso		
76	20	A/4	1443	56	A/3	3	78	appartamento 2 locali (p1)	31-05-2027	7.800,00	+ Spese	
PIAZZA SAN TEODORO 2			anno di costruzione. Circa 1500									
77	1	A/5	208	11	A/4	1	30	appartamento 1 locale (2°p)	30-06-2023	2.100,76	+ Spese	
78		A/5	208	15	A/5	3	25	magazzino (2°p)	30-06-2022	1.399,00	+ Spese	
79	2	A/5	208	35	A/3	2	100	appartamento (2°p)	31-03-2022	6.915,41	+ Spese	
80		A/5	208	34	C/2	2		cantina compreso	compreso	compreso		
PIAZZA MARCONI 8/A			anno di costruzione: decennio 1970									
81	1	B/17	1981	16	A/3	3	44	appartamento 1 locale (1°p)	31-08-2023	2.433,58	+ Spese	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	SCADENZA	CANONE	NOTE
COMUNE DI MONTESCANO (PV)											
82		1	262		1		9.986	terreno agricolo	31-12-2024	646,89	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	SCADENZA	CANONE	NOTE
PIAZZA BORROMEIO 3				anno di costruzione: dal 1400 al 1600							
83		A/7	697	4	B/2	U	218	residenziale	Santa Margherita		IN VENDITA
VIALE MATTEOTTI 65				anno di costruzione: 1968 - ristrutturazione del 2012							
84		A/1	63	6	B/1	2	2.215	RSA Casa di Riposo	RSA Santa Croce		SEDE ISTITUZIONALE
VIALE MATTEOTTI 63				anno di costruzione: corpo storico dal 1400 al 1810, ristruttur. 1992-2010 - Sez. Prot. Anno 1974, ristruttur. 1994							
85		A/1	63	7	B/1	1	7.785	RSA Casa di Riposo	RSA F. Pertusati		SEDE ISTITUZIONALE
VIA EMILIA 10/12				anno di costruzione: reparti dal 1997 al 2004 - Uffici Centrali anno 2010							
86		B/16	1119	5	B/2	U	15.000	Istituto di Riabilitazione	Santa Margherita		SEDE ISTITUZIONALE
87		16	1122		sem irr	3	168	parco idr	Santa Margherita		
88		16	1123		sem irr	3	468	parco idr	Santa Margherita		
89		16	1128		sem irr	3	50	parco idr	Santa Margherita		
90		16	1781		pascolo	1	3.172	parco idr	Santa Margherita		
91		16	1794		semin	2	5.428	parco idr	Santa Margherita		
92		16	1795		semin	2	654	parco idr	Santa Margherita		
93		16	1124		sem irr	3	40	parco idr	Santa Margherita		
94		16	1126		sem irr	3	978	parco idr	Santa Margherita		
VIA VIVAI 21				anno di costruzione: dal 1995 al 1997							
95		B/5	63	4	B/1	U	1.600	Resid. Sanit. Disabili	RSD G. Emiliani		SEDE ISTITUZIONALE