

A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
RIUNITE DI PAVIA

PROTOCOLLO

RICEVUTO IL
AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI PAVIA

Amministrazione - Uffici Centrali

v.le Matteotti 63

27100 - Pavia

tel. 0382 3811 - fax 0382 381395

e.mail: uff.tecnico@asppavia.it

C.F./P.I.: 02030350181

UFFICIO TECNICO

al Direttore Generale

A.S.P. - II.AA.RR. di Pavia

avv. Maurizio Niutta

sede

Pavia li, 5 novembre 2016

Oggetto: Programma di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare
della ASP per il triennio 2017-2019

Rif.: ASP bilancio di previsione triennio 2017 2019 trasmissione

Allegati file xls "ASP bilancio 2017 2019 lavori" - "ASP bilancio 2017 manutenzione ordinaria"

In riferimento alla richiesta di predisposizione di elementi utili per il bilancio di previsione 2017, si trasmette l'elenco dei lavori di competenza dell' U.T. previsti per il triennio 2017-2019 e la previsione di impegno di spesa della manutenzione ordinaria per l' anno 2017.

Gli importi dei lavori previsti per l' intero triennio, di € 2.145.881,09, sono IVA INCLUSA. Il numero d' ordine dei lavori non ne indica la priorità.

Gli impegni di spesa per la manutenzione, di € 796.000,00, sono IVA ESCLUSA e ciò limitando nel massimo gli interventi in considerazione della attuale situazione. Si ricorda che per il 2016 il preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria ha riportato la stessa cifra.

Distintamente

l' Ufficio Tecnico

arch. Daniele Ghilioni

Ghilioni
V. della Ragioneria
torini alla sua
severità
11/11/2016

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA – II.AA.RR. di Pavia
PIANO PROGRAMMA 2017 – 2019
PREVISIONE DI SPESA LAVORI UFFICIO TECNICO

IVA INCLUSA

rif.: ASP bilancio 2017 2019 lavori

RIEPILOGO	2017	2018	2019	TOTALI
R.S.A. F. PERTUSATI	€ 190.967,00	442.768,00	442.801,00	1.076.536,00
R.S.A. SANTA CROCE	€ 185.000,00	0,00	0,00	185.000,00
Idr S. MARGHERITA	€ 327.167,00	482.536,34	11.641,75	821.345,09
C.R.H. G. EMILIANI	€ 30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
UFFICI CENTRALI	€ 0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
STABILI DI PROPRIETA'	€ 20.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00
TOTALI	€ 753.134,00	938.304,34	454.442,75	2.145.881,09
				IVA INCLUSA

R.S.A. F. PERTUSATI

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
1	Potatura piante parco e sui confini di proprietà					la potatura non è stata eseguita da almeno tre anni, oramai i rami delle piante debordano nella proprietà confinanti e le piante del parco hanno una altezza che può essere pericolosa in caso di revicata
2	Ristrutturazione del piano terreno della RSA F. Pertusati	€ 6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	Chiesa e quadreria realizzati
3	Realizzazione di canalina di raccolta acqua da infiltrazione muratura al piano interrato zona montafereetri - ascensore n. 5	€ 0,00	250.000,00	440.782,00	690.782,00	L' acqua filtra dalla muratura nella zona della discesa che collega il montafereetri all' ascensore n. 5. Si raduna davanti all' ascensore n. 5 e, per la pendenza del pavimento, convoglia nella fossa dell' ascensore e nel corridoio verso il magazzino del guardaroba.
4	Fornitura e posa di montacarichi a due fermate tra ex RA e piano seminterrato della RSA Pertusati	€ 37.000,00	0,00	0,00	37.000,00	il lavoro va realizzato per finire il collegamento tra la nuova RSA S. Croce e la RSA Pertusati, consentendo così un collegamento al coperto, decisamente più igienico e più consono in particolari situazioni.
5	Realizzazione di box in rete metallica per protezione e ricovero bombole ossigeno vuote	€ 30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	il box serve per il ricovero e messa in sicurezza delle bombole di ossigeno vuote
6	Restauro del muro storico di cinta del parco	€ 1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	
7	Rifacimento impianto campanelli chiamata emergenza nei reparti Alzheimer e D1	€ 0,00	46.000,00	0,00	46.000,00	il rifacimento dell' impianto dei campanelli di chiamata di questi reparti consentirebbe di evitare anche il rifacimento dell' impianto di chiamata del reparto R1
8	Sostituzione di 25 ventili convettori a scelta della ASP	€ 30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
9	Lavori di rifacimento intonaco e spigoli per campioni della facciata sul cortile interno della Sezione Protetta della RSA F. Pertusati per messa in sicurezza	€ 15.250,00	15.250,00	0,00	30.500,00	Sostituzione per vetustà impianto
		€ 55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	Parte dell' intonaco è gonfio e staccato dal supporto in mattoni con possibilità di caduta. Gli spigoli lungo la scala antincendio in ferro sono distaccati e possono scendere colpendo le persone sottostanti

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
10 Sistemazione della pavimentazione di alcuni vialetti e dei percorsi carrabili del parco	€	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	
11 Cucina Centrale: rifacimento circuito acqua calda/fredda da interrato ed eliminazione del cunicolo esistente	€	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00	
12 Realizzazione di tettoia di protezione della porta di ingresso al guardaroba	€	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	
13 Manutenzione straordinaria di pulizia dei canali di gronda e ricorsa del tetto della mansarda e del fabbricato lungo il parco	€	10.000,00	20.000,00	0,00	30.000,00	è una manutenzione straordinaria da ripetersi per evitare infiltrazioni di acqua piovana all' interno
14 Sanificazione canali impianto di trattamento aria	€	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	
15 Posizionamento angolari e striscie protettive al punto ristoro	€	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00	
16 Motorizzazione della porta scorrevole di ingresso ed uscita della reception	€	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00	preventivo Ferrari 02.01.2014
17 rifacimento impianto antenna TV sala da pranzo sez. R1	€	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	
18 Rifacimento di impianto citofono esterno ingresso Sezione Protetta	€	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00	
TOTALI	€	190.967,00	442.768,00	442.801,00	1.070.482,00	

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

R.S.A. SANTA CROCE

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
1	Piano interrato: lavori necessari a seguito del nubifragio del 13 giugno 2014 e del nubifragio del 7 luglio 2014					
	Rifacimento della pavimentazione in linoleum e rifacimento delle pareti in cartongesso per altezza di almeno mt 1,00	€ 180.000,00			180.000,00	a seguito dei nubifragi del 2014 il linoleum della pavimentazione si è staccato e la parte inferiore delle pareti in cartongesso è ammuffita creando spore che vengono respirate e cattivi odori
2	Realizzazione di impianto di chiamata ai reparti da esterno e campanello ingresso con rimando ai piani	€ 5.000,00			5.000,00	
		€ 185.000,00	0,00	0,00	185.000,00	

ISTITUTO DI ASSISTENZA E CURA SANTA MARGHERITA

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
1						
Realizzazione di impianto antincendio con fornitura e posa di magneti per bloccaggio e sbloccaggio delle porte a tenuta di fumo	€	0,00	2.588,84	9.622,75	12.211,59	preventivo prot. 4706/2012 realizzato piano interrato
2 rifacimento impianto campanelli di chiamata al letto per emergenza reparto G2	€	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00	lavoro necessario per la sicurezza degli ospiti
3 Sostituzione di 25 ventili covettori a scelta di ASP	€	15.250,00	0,00	0,00	15.250,00	Sostituzione per maggior resa impianto
4 Riposizionamento finestra tonda pianerottolo scala reparto sez. C e sistemazione muratura esterna	€	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	preventivo 549/2014
5 Creazione di impianto antincendio a gas argon da installare nel locale che diverrà archivio cartelle cliniche	€	0,00	22.929,50	0,00	22.929,50	nel luglio del 2017 scadrà il CPI
6 Realizzazione di pensiline ingressi farmacia	€	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	
7						
Realizzazione di bussola di ingresso alla zona di riabilitazione in acqua	€	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	
8 Rifacimento impermeabilizzazione sotto macchine UTA al primo piano per risanare le infiltrazioni di acqua piovana nel corridoio di ingresso	€	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	
9 Realizzazione di magazzino nella zona, ora aiuola, in fianco alla tettoia ingresso ambulanze	€	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	
10 Rifacimento sottofondo pavimentazione corridoi G1	€	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	Il sottofondo è fortemente dissestato nei corridoi e può provocare la caduta degli ospiti

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
11 Consolidamento di alcune pareti perimetrali	€	200.000,00	200.000,00	0,00	400.000,00	palazzina Ovest, blocco sopra la farmacia lato discesa
12 Realizzazione rete di aspirazione aria locali deposito sporco	€	0,00	42.000,00	0,00	42.000,00	
13 Rifacimento sottofondo	€	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	Il sottofondo è fortemente dissestato nei corridoi e può provocare la caduta degli ospiti
14 Integrazione segnaletica esterna posteggi e servizi	€	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	
15 Realizzazione del sistema di controllo in rete da installare all' ingresso del locale CED	€	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	lavoro necessario per il controllo dell' accesso al locale CED
16 Realizzazione del completamento del sistema di allarme antincendio così come evidenziato dal RSPP nella nota 4529/20104	€	24.400,00	0,00	0,00	24.400,00	trattasi della realizzazione dei pulsanti di sgancio e delle lampade di avviso incendio ai piani della sez. di medicina e della palazzina dell' Hospice
TOTALI	€	327.167,00	482.536,34	11.641,75	815.291,09	

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

C.R.H. G. EMILIANI

N. LAVORO	U.M.	2017	2018	2019	TOTALI	NOTE
1 Lavori vari di risanamento dall'umidità	€	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	l'umidità è, in alcuni casi, dovuta anche alla patologia dell'ospite
2 Rimessa in quota della pavimentazione in autobloccante dei marciapiedi in prossimità delle bocche di lupo	€	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	gli ospiti possono inciampare e cadere mentre fanno attività all'aperto
3 Fornitura e posa di un box prefabbricato ad utilizzo magazzino	€	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
TOTALI	€	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

UFFICI CENTRALI		U.M.			NOTE
N. LAVORO		2017	2018	2019	TOTALI
1	Realizzazione di tettoia a protezione dalle infiltrazioni di acqua piovana dall' ingresso sul terrazzo laterale	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
TOTALI		€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00

Piano Programma 2017 - 2019 // Previsione di spesa U.T.

STABILI DI PROPRIETA'						
N.	LAVORO	U.M.	2015	2016	2017	TOTALI
1	Trieste 19 via rifacimento pavimentazione cortile zona giardino per eliminazione infiltrazione di acqua piovana nelle cantine	€	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2	via Nepote 6: impianto di illuminazione esterno sul retro delle palazzine realizzato con due lampioni	€	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
TOTALI		€	20.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00

NOTE

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - II AA RR di Pavia
MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2017

rif. ASP bilancio 2017 manutenzione ordinaria

CAPITOLI DI SPESA	SETTORI	FABBRICATI INDISPONIBILI					FABBR. DISPONIBILI		TOTALI	
		PERTUSATI	S.CROCE	S.MARGH	C.R.H.	UFFICI	Borromeo	Appartam	Sub Totali	Totali
Fabbr. Indisponibili	Tinteggiatore	13.500,00	4.000,00	12.500,00	10.000,00	0,00			40.000,00	
	Vetraio	13.000,00	5.500,00	13.000,00	7.500,00	1.000,00			40.000,00	
	Fabbro	3.000,00	1.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00			10.000,00	
	Opere Murarie	57.500,00	4.000,00	57.500,00	20.000,00	1.000,00			140.000,00	
	Carriano	6.500,00	6.500,00	3.000,00	1.000,00	0,00			17.000,00	247.000,00
Fabbr. Disponibili	Tinteggiatore								5.000,00	5.000,00
	Vetraio/fabbro								4.000,00	4.000,00
	Opere Murarie								10.000,00	10.000,00
										19.000,00
Altri beni immobili	Tinteggiatore									
	Vetraio/fabbro									
	Opere Murarie									0,00
Impianti sanitari	Ossigeno	7.000,00	3.000,00	7.000,00					17.000,00	17.000,00
	Macchinari	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00				6.000,00	42.000,00
	Macchinari	30.000,00	10.000,00	30.000,00	10.000,00				3.000,00	83.000,00
Impianti idraulici	Estintori	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00	6.000,00
	Rivel fumo	3.000,00	3.000,00	4.000,00	3.000,00	1.000,00			14.000,00	14.000,00
	altre voci	39.000,00	4.000,00	49.000,00	9.000,00	4.000,00			105.000,00	125.000,00
Impianti telefonici	Telefonia	18.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00	1.000,00			25.000,00	25.000,00
	Imp rete informatica	18.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00	1.000,00			25.000,00	25.000,00
Altri impianti	Ascensori	16.000,00	3.000,00	13.000,00		1.000,00			7.000,00	40.000,00
	altre voci								0,00	40.000,00
Attrezz sanitarie	App sanitarie	8.000,00	2.000,00	8.000,00	2.000,00				20.000,00	20.000,00
				10.000,00					10.000,00	10.000,00
Attrezz sc scientifiche									0,00	0,00
									0,00	0,00
Mobili e arredi uffici	Falegnamerie	3.000,00	2.000,00	3.000,00	2.000,00	1.000,00			11.000,00	11.000,00
		4.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00				10.000,00	10.000,00
Scaffalature		6.000,00	3.500,00	5.000,00	3.500,00	1.000,00			19.000,00	19.000,00
		7.500,00	5.000,00	7.500,00	2.500,00				22.500,00	40.000,00
Arredi diversi	Carrelli	7.500,00	5.000,00	7.500,00	2.500,00				22.500,00	22.500,00
		6.000,00	0,00	6.000,00	2.000,00				14.000,00	14.000,00
Altra attrezz varia	Accessori	4.000,00	500,00	11.000,00	500,00				16.000,00	16.000,00
		12.000,00	2.000,00	8.000,00	4.000,00	2.000,00			28.000,00	28.000,00
Altra manutenzione	Verde	6.000,00	2.000,00	4.500,00	2.000,00	1.000,00			22.500,00	66.500,00
	Altro								7.000,00	7.000,00
	TOTALI	291.000,00	74.000,00	277.000,00	95.000,00	16.000,00	0,00	43.000,00	796.000,00	796.000,00

+ IVA