

PATRIMONIO IMMOBILIARE DATO IN LOCAZIONE DALL' A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE DI PAVIA

STABILE DI VIA NEPOTE n° 6/a, 6/b, 6/c (di proprietà dell'ex IPAB Centro Polivalente "G. Emiliani") - Anno di costruzione: 1973

APPARTAMENTI: n° 16 – AUTORIMESSE: n° 16

Via Nepote 6/a:

1)	appartamento mq.	70 + box mq.	10	scadenza	31/07/2015	Canone annuo	€	4.000,00
2)	appartamento mq.	70		"	30/11/2015	" "	€	3.850,00
3)	box	mq.	13	"	28/02/2014	" "	€	510,00
4)	appartamento mq.	78 + box mq.	13	"	31/10/2014	" "	€	4.289,00
5)	appartamento mq.	78 + box mq.	13	"	31/03/2012	" "	€	4.153,88
6)	appartamento mq.	70 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	3.585,08
7)	appartamento mq.	78 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	4.217,76

Via Nepote 6/b

8)	appartamento mq.	83 + box mq.	13	scadenza	31/12/2015	Canone annuo	€	4.485,56
9)	box	mq.	10	"	31/12/2015	" "	€	500,00
10)	appartamento mq.	70 + box mq.	12	"	31/03/2012	" "	€	4.153,88
11)	appartamento mq.	83 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	3.707,00
12)	appartamento mq.	70 + box mq.	13	"	14/02/2014	" "	€	4.200,00

Via Nepote 6/c

13)	appartamento mq.	71		scadenza	28/02/2015	Canone annuo	€	3.631,00
14)	appartamento mq.	82 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	4.217,76
15)	appartamento mq.	82 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	4.217,76
16)	appartamento mq.	71 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	3.585,08
17)	appartamento mq.	82 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	4.217,76
18)	appartamento mq.	71 + box mq.	13	"	31/12/2012	" "	€	3.585,08

STABILE DI VIA AMATI N°12 – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Centro Polivalente "G. Emiliani") - Anno di costruzione: decennio **1975**

APPARTAMENTI: n°9– AUTORIMESSE: n°7

19)	appartamento mq.	74		scadenza	31/03/2015	Canone annuo	€	3.613,24
20)	appartamento mq.	84 + box mq.	13	"	31/12/2015	" "	€	5.400,00
21)	appartamento mq.	83 + box mq.	13	"	30/11/2014	" "	€	5.400,00
22)	appartamento mq.	100		"	31/03/2015	" "	€	4.715,48
23)	appartamento mq.	74 + box mq.	13	"	30/06/2015	" "	€	4.120,78
24)	box	mq.	13	"	28/02/2012	" "	€	552,80
25)	appartamento mq.	83 + box mq.	13	"	31/03/2014	" "	€	4.504,24
26)	appartamento mq.	83 + box mq.	13	"	31/03/2014	" "	€	4.333,00
27)	appartamento mq.	53		"	31/03/2013	" "	€	3.161,04
28)	appartamento mq.	100 + box mq.	13	"	30/04/2016	" "	€	6.000,00

STABILE SITUATO IN STRADA VIGNE DI MIRABELLO N° 46 (di proprietà dell'ex IPAB Centro Polivalente G. Emiliani")

Anno di costruzione: 1993

APPARTAMENTI: n°2 – AUTORIMESSE 2

29)	appartamento mq.	52 + box mq.	13	scadenza	30/11/2015	Canone annuo	€	4.000,00
30)	appartamento mq.	56		"	31/03/2012	" "	€	3.566,20
31)	box	mq.	13	"	28/02/2012	" "	€	452,30

STABILI DI VIA VIVAI N°17 – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Centro Polivalente G. Emiliani")

Anno di costruzione: 1984 / 1985

32)		stabile mq.	2.522	scadenza	31/05/2017	Canone annuo	€	104.416,80
-----	--	-------------	-------	----------	------------	--------------	---	------------

STABILE DI VIA TRIESTE N° 19 – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Casa di Riposo "F. Pertusati") - Anno di costruzione: 1903

APPARTAMENTI: n°20 AUTORIMESSE: n°3 POSTI AUT O: n°4

33)	appartamento mq. 83	scadenza	30/04/2015	Canone annuo	€	3.350,00
34)	appartamento mq. 78	"	30/06/2017	" "	€	6.274,40
35)	appartamento mq. 73	"	31/08/2015	" "	€	3.345,00
36)	appartamento mq. 37	"	28/02/2014	" "	€	3.246,00
37)	appartamento mq. 81	"	30/09/2014	" "	€	4.800,00
38)	appartamento mq. 59	"	31/12/2011	" "	€	3.178,05
39)	appartamento mq. 40	"	30/10/2014	" "	€	3.090,00
40)	appartamento mq. 71	"	31/12/2011	" "	€	4.806,20
41)	appartamento mq. 50	"	31/12/2011	" "	€	4.169,16
42)	appartamento mq. 44	"	31/03/2012	" "	€	2.144,04
43)	appartamento mq. 124 + box mq. 13	"	30/06/2012	" "	€	6.617,44
44)	appartamento mq. 81	"	31/12/2012	" "	€	3.836,12
45)	appartamento mq. 73 + posto auto)	"	31/12/2012	" "	€	3.796,00
46)	appartamento mq. 84 + box mq. 13	"	31/12/2012	" "	€	5.166,76
47)	appartamento mq. 85 + box mq. 13	"	31/12/2012	" "	€	5.588,32
48)	appartamento mq. 138	"	31/05/2013	" "	€	5.427,52
49)	appartamento mq. 72	"	31/07/2013	" "	€	4.020,40
50)	appartamento mq. 78	"	28/02/2013	" "	€	5.042,60
51)	appartamento mq. 72	"	14/10/2015	" "	€	4.800,00
52)	appartamento mq. 89	"	28/02/2013	" "	€	6.020,96

STABILE DI P.ZZA S. TEODORO N°2 – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Casa di Riposo "F. Pertusati") - Anno di costruzione circa **1500**

APPARTAMENTI: n°2 MAGAZZINO: n°1

53)	appartamento mq. 30	Scadenza	30/06/2013	Canone annuo	€	1.895,60
54)	appartamento mq. 100	"	31/03/2015	" "	€	5.738,32
55)	magazzino mq. 25	"	30/06/2017	" "	€	1.307,16

STABILE DI VIA MARCONI N°8/A – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Casa di Riposo "F. Pertusati") - Anno di costruzione: decennio **1970**

APPARTAMENTO: n°1

56)	appartamento mq. 44	Scadenza	31/08/2012	Canone annuo	€	1.953,20
-----	---------------------	----------	------------	--------------	---	----------

STABILE DI VIALE MATTEOTTI N°63 – PAVIA (di proprietà dell'ex IPAB Casa di Riposo "F. Pertusati")

Anno di costruzione: 1957 – ristrutturato nel 1994

LOCALI: n°2

57)	locali mq. 70	Scadenza	31/12/2011	Canone annuo	€	6.048,44
-----	---------------	----------	------------	--------------	---	----------

SEDIME NEL COMUNE DI MONTECANO (PV) (di proprietà dell'ex IPAB Casa di Riposo "F. Pertusati")

58) Sedime interamente coltivato a vigneto mq. 9.986 Scadenza 10/11/2011 Canone annuo € 170,00

mq 1.900 con destinazione residenziale – 1° asta il 30 maggio 2077 : valore € 209.000,00 – asta deserta

– 2° asta il 25 febbraio 2009: valore € 167.200,00 – asta deserta

mq 8.086 con destinazione agricola – 1° asta il 30 maggio 2077 : valore € 36.000,00 – asta deserta

– 2° asta il 25 febbraio 2009: valore € 29.109,60 – asta deserta

Si riproporrà la vendita all' asta dei terreni nel corrente esercizio.

VENDITE DI BENI DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. DAL 2008 AL 2011

COMUNE DI VELLEZZO BELLINI – Terreno agricolo di p.m. 46,47

Podere “Giovenzano” fg 6 mapp. 231
 fg 6 mapp. 1244
 fg 6 mapp. 1247

alienato con asta pubblica il 5 settembre 2001 – base d' asta € 143.998,52
assegnato al sig. Bolsieri Giampiero (Vellezzo) per € 248.415,82 sotto condizione sospensiva a seguito di ricorso del sig. Ogliari Battista (Certosa di Pavia). Causa in Corte di Appello. Rogito del 24 luglio 2008 del notaio A. Bianchi.

COMUNE DI PAVIA – Appartamento in viale Matteotti 58 – anno di costruzione: circa fine 1800

Appartamento al primo piano di mq 140 con cantina. Alienato con asta pubblica del 27 febbraio 2009 – base d' asta € 325.500,00
Assegnato alla Ediltecno Costruzioni Srl (Pavia) per € 400.000,00. Rogito del 24 settembre 2009 notaio A. Trotta.